



<b>Zapytanie Ofertowe ZO/04//2021</b>	
<b>Nazwa Zamawiającego :</b>	Zgromadzenie Sióstr Jezusa Miłosiernego
<b>NIP Zamawiającego :</b>	599-247-80-19
<b>Adres Zamawiającego:</b>	ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 169 66-400 Gorzów Wielkopolski
<b>Telefon kontaktowy:</b>	+48 95 72 252 46
<b>Adres e-mail w sprawach związanych ze składaniem oferty :</b>	<a href="mailto:siostrabernarda@gmail.com">siostrabernarda@gmail.com</a>
<b>Osoby do kontaktów:</b>	s. Agnieszka Sural – Wikaria Generalna tel. 500 494 434
<b>Realizacja Projektu:</b>	Numer umów o dofinansowanie: 1) 114/2021/Wn04/OA-tr-ku/D – dotacja, 2) 113/2021/Wn04/OA-tr-ku/P – pożyczka. Tytuł projektu: „Kompleksowa termomodernizacja Domu generalnego Zgromadzenia Sióstr Jezusa Miłosiernego w Gorzowie Wielkopolskim”,  Program: Program Priorytetowy 3.1 „Poprawa jakości powietrza” Część 2) „Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”
<b>I. Opis przedmiotu zamówienia</b>	
<b>Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego</b>	Wykonanie robót projektowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę/zgłoszeniem robót oraz robót budowlanych w ramach projektu: „Kompleksowa termomodernizacja Domu generalnego Zgromadzenia Sióstr Jezusa Miłosiernego w Gorzowie Wielkopolskim”.
<b>Rodzaj zamówienia</b>	Realizacja zadania obejmująca wykonanie w systemie zaprojektuj-wybuduj : 1) prac projektowych 2) prac budowlanych
<b>Określenie przedmiotu zamówienia wg wspólnego słownika kodów CPV</b>	71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 45000000-7 – Roboty budowlane
<b>Szczegółowy przedmiot zamówienia</b>	Przedmiotem zamówienia jest: 1) wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej (projektowej) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, 2) wykonanie prac budowlanych dla projektu polegającego na przeprowadzeniu kompleksowych prac termomodernizacyjnych budynku Zgromadzenia Sióstr Jezusa Miłosiernego przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego 169 w Gorzowie Wlkp.  Zakres zamówienia obejmuje: 1) sporządzenie dokumentacji inwentaryzacyjnej w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania prac projektowych, 2) sporządzenie projektu budowlanego (w tym: projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego) oraz projektu technicznego wraz ze wszystkimi szczegółami niezbędnymi do realizacji inwestycji, 3) uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód, pozwoleń i uzgodnień, 4) uzyskanie pozwolenia na budowę i/lub złożenie zgłoszenia robót budowlanych (dla prac nie wymagających pozwolenia na budowę) wraz z dokumentami potwierdzającymi ich uprawnomocnienie,



	<p>5) wykonanie kompletnych prac budowlanych dotyczących termomodernizacji budynku i wymiany źródła ciepła, zgodnie z zakresem określonym w załączniku nr 2 „Wykaz robót”.</p> <p><b>Lokalizacja:</b> Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• miście: Gorzów Wielkopolski,</li><li>• gmina Gorzów Wielkopolski,</li><li>• powiat m. Gorzów Wielkopolski,</li><li>• województwo: lubuskie,</li><li>• ulica: Kardynała Stefana Wyszyńskiego nr 169</li></ul> <p><b>Cel realizacji przedsięwzięcia.</b> Celem realizacji przedsięwzięcia jest osiągnięcie pozytywnego efektu ekologicznego (zmniejszenie emisji do atmosfery szkodliwych substancji i gazów cieplarnianych) i ekonomicznego (zmniejszenie kosztów zużycia energii) w wyniku zmniejszenia zapotrzebowania na energię i zastosowania nowoczesnych źródeł ciepła w tym urządzeń wykorzystujących energię odnawialną. Szczegółowo obliczony i zaprezentowany efekt ekologiczny i ekonomiczny zawarty jest w audycie energetycznym, sporządzonym w czerwcu 2019 r., stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania.</p> <p><b>Zakres przewidywanych prac budowlanych.</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. wymiana drzwi zewnętrznych,</li><li>2. ocieplenie stropu nad przejazdem,</li><li>3. ocieplenie ścian zewnętrznych,</li><li>4. wymiana okien zewnętrznych,</li><li>5. docieplenie ścian na gruncie,</li><li>6. ocieplenie stropu wewnętrznego - pod nieogrzewanym poddaszem,</li><li>7. ocieplenie dachu,</li><li>8. modernizacja systemu c.o. - wymiana grzejników, montaż zaworów termostatycznych, montaż ogrzewania płaszczynowego, wymiana pionów oraz poziomów instalacji c.o.,</li><li>9. modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej - montaż zasobników c.w.u, wymiana pionów, poziomów, obiegów cyrkulacyjnych, niezbędnej armatury, zastosowanie automatyki sterującej pracą układ</li><li>10. modernizacja instalacji oświetleniowej - wymiana na energooszczędne typu LED,</li><li>11. wymiana źródła ciepła - pompa ciepła o mocy 42-45 kW wraz z dolnym źródłem, sterowaniem i systemem zarządzania energią.</li></ol> <p>Szczegółowy rodzaj i zakres prac niezbędnych do wykonania opisany został w załączniku nr 2 „Wykaz robót” oraz w audycie energetycznym, sporządzonym przez Tomasz Śliwiński Efektywniej, ul. Okrężna 26, 53-008 Wrocław, czerwiec 2019 – stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.</p> <p>W celu prawidłowego oszacowania wartości usługi, uwzględniając skomplikowany charakter i tryb zamówienia, Zamawiający <b><u>zaleca dokonania wizji lokalnej</u></b> budynku, którego dotyczy zapytanie ofertowe.</p>
<b>Dodatkowe uwagi</b>	W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia jak i załącznikach użyto nazw własnych – oferent może zaproponować inne rozwiązania o równoważnych parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych.



	<p>Wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych wycień uwzględniając własne ustalenia co do rzeczywistego zakresu robót wymaganych do osiągnięcia rezultatu. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest zapoznać się w sposób szczegółowy z opisem przedmiotu zamówienia, dokonać wizji lokalnej w celu ujęcia w swojej ofercie wszystkich niezbędnych kosztów realizacji zadania.</p> <p>Bezpośrednio Udzielanie informacji oferentowi możliwe jest wyłącznie poprzez kontakt mailowy w terminie do <b>20 maja 2021 r.</b> do godz. 15<sup>00</sup>. Wizja lokalna możliwa po wcześniejszym umówieniu się (przynajmniej z jedno dniowym wyprzedzeniem), jednak nie później niż do dnia <b>21 maja 2021 r.</b></p>
<b>Obowiązki Wykonawcy</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,</li><li>- Uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,</li><li>- Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności</li><li>- Konsultowanie z Zamawiającym założeń oraz postępów prac w ramach zadania,</li><li>- Stosowanie materiałów odpowiadających wymogom dla wyborów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą prawo budowlane przepisami wykonawczymi ustawy</li><li>- przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach ( dz. U. Z 2013 r. Poz. 21 ze zm. ) Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt wykonawcy,</li><li>- zapewnienie na własny koszt materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową. Zastosowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty</li><li>- prowadzenie robót z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp, mając przede wszystkim na względzie bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji,</li><li>- Przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego</li></ul>
<b>Obowiązki Zamawiającego</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Zamawiający udostępni wszelkie posiadane dokumenty związane z budową i eksploatacją kompleksu budynków objętych zamówieniem,</li><li>- Zamawiający udostępni teren objęty pracami projektowymi i robotami budowlanymi w celu wykonania inspekcji przed złożeniem oferty oraz w sposób ciągły w trakcie wykonywania zamówienia,</li><li>- Dokonania odbioru przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia</li></ul>
<b>Warunki płatności</b>	Szczegółowe warunki płatności określać będzie umowa zawarta z Wykonawcą. Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania.
<b>Gwarancja/rękojnia</b>	Wymagany okres gwarancji/rękojmi na roboty będące przedmiotem zamówienia: Wymagany okres gwarancji - <b>60 miesięcy</b> od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Wymagany okres rękojmi - zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami dot. rękojmi dla robót budowlanych.
<b>Oferty wariantowe i cząstkowe</b>	Zamawiający nie dopuszcza składania ofert cząstkowych i wariantowych
<b>Termin i miejsce realizacji zamówienia</b>	Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy. Planowany termin realizacji zamówienia – <b>do dnia 15 grudnia 2022 r.</b> Preferowane jest skrócenie terminu realizacji o 14 dni kalendarzowych, zgodnie z opisem zawartym w punkcie „Zasady spełnienia i weryfikacji kryteriów wyboru”



## II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia

### Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, posiadają niezbędną wiedzę i oświadczenie, dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniające wykonanie zamówienia.

Wykonawca musi spełnić następujące warunki :

#### **1. W zakresie wiedzy i doświadczenia**

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie: wykonał :

- 1) co najmniej jedno zamówienie w zakresie sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej, dotyczącej prac termomodernizacyjnych i/lub wymiany źródeł ciepła, a wartość wynagrodzenia była nie mniejsza niż 30. 000 zł brutto ( słownie: trzydzieścitisięczyłoty)
- 2) co najmniej dwie roboty w zakresie prac budowlano-montażowych o podobnej skali, charakterystyce i stopniu złożoności jak przedmiot zamówienia o wartości co najmniej 1000 000,00 zł brutto każda, w tym powinny one dotyczyć prac dociepleniowych i/lub prac związanych z wymianą źródeł ciepła.

Dopuszcza się możliwość wykonania zamówienia w trybie „zaprojektuj-wybuduj” przy czym wynagrodzenie za prace projektowe powinno być nie mniejsze niż 30.000 zł. brutto, a wynagrodzenie dotyczące realizacji prac budowlanych – nie mniejsze niż 1,00 mln zł brutto.

Na potwierdzenie wykonania ww. prac Zamawiający żąda uzupełnienia wykazu znajdującego się w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1) oraz dołączenia do oferty referencji lub innego potwierdzenia (np. protokół zdawczo-odbiorczy) wykonania prac w sposób należyty.

#### **2. W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**

Wykonawca przedstawi wraz z ofertą imienny wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie wraz z danymi na temat potwierdzenia ich kwalifikacji niezbędnymi do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich prac, w tym:

- 1) projektanta w specjalności architektonicznej - posiadającego uprawnienia: do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane według wcześniejszych przepisów lub uprawnienia równoważne według przepisów kraju ich uzyskania,
- 2) projektanta w w specjalności sanitarnej - posiadającego uprawnienia: do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane według wcześniejszych przepisów lub uprawnienia równoważne według przepisów kraju ich uzyskania,
- 3) projektanta w zakresie instalacji elektrycznych - posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane według wcześniejszych przepisów lub uprawnienia równoważne według przepisów kraju ich uzyskania,
- 4) Kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi objętymi całym zakresem projektu.



	<p>Wymaga się aby osoba ta zatrudniona była u Wykonawcy na podstawie <u>umowy o pracę</u>.</p> <p>Na potwierdzenie dysponowania odpowiednimi osobami Zamawiający żąda uzupełnienia wykazu znajdującego się w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 oraz dołączenia decyzji / uprawnień potwierdzających w/w kwalifikacje zgodnie z prawem budowlanym. Weryfikacja kryterium nastąpi na podstawie oświadczenia stanowiącego integralną część Formularza ofertowego.</p> <p><b>3. W zakresie zdolności ekonomicznej</b></p> <p>Wykonawca złoży z ofertą potwierdzenie posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia i zgodnej z kodem PKD , na kwotę co najmniej <b>1.000.000,00 zł</b> (jeden milion złotych). Potwierdzenie posiadania obowiązującego ubezpieczenia należy dołączyć jako załącznik Inne do Formularza ofertowego .</p> <p><b>4. W zakresie zdolności finansowej</b></p> <p>Wykonawca udokumentuje zdolność finansową do realizacji inwestycji poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- wykazanie średniego przychodu rocznego za ostatnie 2 lata w wysokości co najmniej <b>1000.000,00 zł</b> (jeden milion złotych) za każdy rok, lub</li><li>- w postaci poręczenia/gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na kwotę nie mniejszą niż <b>1000.000,00 zł</b> (jednymilionzłotych).</li></ul> <p>Potwierdzenie posiadania zdolności finansowej należy dołączyć jako załącznik Inne do Formularza ofertowego.</p> <p>Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa powyżej, należy złożyć dokumenty równoważne wystawione w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę, potwierdzające odpowiednio powyższe, bądź w przypadku kiedy w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentami zawierającymi odpowiednie oświadczenie Wykonawcy złożone przed notariuszem. Dokumentację należy dołączyć jako załącznik Inne do Formularza ofertowego.</p> <p>Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. (Załącznik do Formularza ofertowego)</p>
--	---



<b>Zasady spełnienia i weryfikacji udziału w postępowaniu</b>	<p>Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w Załączniku nr 1 – Formularz ofertowy oraz w przedkładanych wymaganych dokumentach i oświadczeniach.</p> <p>Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.</p> <p>Ocena dokonywana 0-1 ( spełnia/nie spełnia)</p> <p>Na potwierdzenie spełnienia opisanych warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany złożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy wraz z dokumentacją</li></ol>
<b>III. Kryterium, jego znaczenie i sposób oceny ofert</b>	
<b>Kryterium wyboru</b>	<p>Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich rangą :</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Cena ofertowa – waga 60%</li><li>2. Termin wykonania – 40%</li></ol>
<b>Zasady spełnienia i weryfikacji kryteriów wyboru</b>	<p>1. Oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następujących kryteriów:</p> <p><b>Kryterium nr 1 - Cena</b> W kryterium CENA kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru : <math>C = [C_{min}/C_{bad}] \times 60 \% \times 100 \text{ pkt}</math> Gdzie: C – ilość punktów oferty badanej C<sub>min</sub> – cena brutto minimalna spośród wszystkich ważnych ofert C<sub>bad</sub> – cena brutto oferty badanej Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku</p> <p><b>Kryterium nr 2 – Termin wykonania</b> W kryterium TERMIN WYKONANIA punktowane będzie skrócenie zadeklarowanego terminu wykonania całości robót. Kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty następująco : - skrócenie zadeklarowanego terminu wykonania o przynajmniej 7 dni kalendarzowych – 20 pkt. - skrócenie zadeklarowanego terminu wykonania o przynajmniej 14 dni kalendarzowych – 40 pkt.</p> <p><b>Podsumowanie:</b> Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu, spełniająca wszystkie warunki dostępu, złożona przez niewykluczonego z postępowania Wykonawcę, która uzyska największą ilość punktów. W przypadku uzyskania tej samej ilości punktów – kryterium rozstrzygające najniższa cena brutto. Kryteria weryfikowane będą na podstawie informacji przedstawionych przez Wykonawcę, a określone zadeklarowane warunki będą przepisane do właściwej umowy dotyczącej wykonania przedmiotu zamówienia.</p>
<b>Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia</b>	<p>Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę/firmę, albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano,</li><li>- wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,</li><li>- terminie, po którego upływie umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia zostanie zawarta,</li><li>- złożenia innych dokumentów niezbędnych dla skutecznego zawarcia umowy.</li></ul>
<b>Informacje na temat zakresu wykluczenia</b>	



Wykonawcą zamówienia nie może być Wykonawca, z którym Zamawiający jest powiązany osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Nie istnieje inne powiązanie, które powodowałoby faktyczne naruszenie zasady konkurencyjności.

Weryfikacja na podstawie Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

#### ***Dopuszczalne warunki zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania***

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzania takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:

1. Terminu realizacji przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy,
2. Sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
3. Formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy – jeżeli dotyczy
4. Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, stan epidemii, zamieszki, strajki, pożar na które strony nie mają wpływu,
5. Oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
6. Zmiany osoby lub osób uprawnionych do kontaktów,
7. Rozszerzenie obowiązków Wykonawcy o warunki zadeklarowane w składanej ofercie.

Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadkach wymagających uzyskania zgody instytucji finansującej projekt, wprowadzenie zmian możliwe jest po uzyskaniu zgody.

#### ***Opis sposobu ustalania ceny***

1. Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową, musi uwzględniać wszystkie wymagania związane z zamówieniem oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z otrzymanej dokumentacji, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca powinien przed sporządzeniem oferty zapoznać się na miejscu z terenem, którego dotyczą wykonywane roboty projektowe a następnie uwzględnić w ofercie ewentualne dodatkowe koszty związane z prawidłowym kompletnym wykonaniem zadania.
3. Wszelkie koszty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji zamówienia, a które Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania oferty, a nie zawarł ich w cenie oferty, będą ponoszone w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot tego rodzaju kosztów dodatkowych przewyższających wynagrodzenie Wykonawcy.
4. Podana w ofercie cena jest ceną ryczałtową wraz z podatkiem Vat za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami.
5. W formularzu ofertowym należy podać cenę netto oraz jako osobną pozycję – należy podatek VAT i cenę brutto.
6. Cenę należy podać w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (z dokładnością do 1 grosza).
7. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ceny ofertowej w kilku wariantach.



<b>Zasady podwykonawstwa</b>	
Zamawiający nie zastrzega, że Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.	
<b>Wymagania dotyczące wadium</b>	
Zamawiający nie określa konieczności wniesienia wadium.	
<b>Informacje na temat składania ofert</b>	
<b>Termin składania ofert</b>	Termin składania ofert upływa <b>24 maja 2021 r. o godz. 15:00</b> (liczy się data wpływu kompletu dokumentów do Zamawiającego) - <b>koperta musi być oznaczona pieczętą Wykonawcy.</b> Otwarcie ofert nastąpi w dniu <b>24 maja 2021 r. godz. 15.30</b> w siedzibie Zamawiającego - sala rozmów
<b>Miejsce i sposób składania</b>	Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego - w sekretariacie, przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 169, 66-400 Gorzów Wlkp. Oferta powinna być dostarczona osobiście, przesłana za pośrednictwem poczty tradycyjnej bądź kurierskiej na w/w adres. Liczy się data i godzina dostarczenia do siedziby Zamawiającego. 2. Termin składania ofert upływa w dniu <b>24.05.2021 r. o godz. 15:00</b> 3. Otwarcie ofert przez komisję nastąpi w dniu <b>24.05.2021 r. godz. 15.30</b> w siedzibie Zamawiającego (w sali rozmów) tj. przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 169, 66-400 Gorzów Wlkp. 4. Otwarcie ofert jest jawne. 5. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieści informację na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.
<b>Opis sposobu przygotowania oferty</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się dokładnie z treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami.</li><li>- Wykonawcy przygotowują i przedstawiają swoje oferty zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego wraz z załącznikami.</li><li>- Załączone przez Wykonawcę do oferty oświadczenia muszą swoją treścią być zgodne z zaproponowanymi przez Zamawiającego wzorami tychże oświadczeń będących załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego.</li><li>- Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny (dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego)</li><li>- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu</li><li>- Oferta nie powinna zawierać żadnych nieczytelnych lub nieautoryzowanych poprawek i skreśleń. Ewentualne poprawki lub korekty błędów należy nanieść czytelnie oraz datować i zaopatrzyć podpisem co najmniej jednej z osób podpisujących ofertę.</li><li>- Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana (podpis i pieczętka) przez Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym Wykonawcy lub przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu.</li><li>- Składana oferta wraz z załącznikami w postaci oświadczeń powinna być złożona w formie oryginału. Inne dokumenty mogą być złożone jako kopie potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.</li><li>- Zamawiający nie zwraca Wykonawcom dokumentów zawartych w ofercie.</li><li>- Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca.</li><li>- Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne</li></ul>





	<p>powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień przed upływem terminu do składania ofert.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta tj. odpowiednio oznakowana z dopiskiem „ZMIANA”.</li><li>- Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia – według takich samych zasad jak wprowadzenie zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień - z dopiskiem „WYCOFANE”.</li><li>- Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.</li><li>- Oferty oznaczone napisem „ZMIENIONE” będą otwierane w pierwszej kolejności.</li><li>- Oferty wycofane nie będą otwierane.</li></ul>
<b>Termin związania ofertą</b>	Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
<b>Podstawa i tryb postępowania</b>	
1) Wytyczne w zakresie kosztów kwalifikowanych - zatwierdzone Uchwałą Zarządu NFOŚiGW nr B/48/1/2014 z dnia 11.09.2014 r., zmienione Decyzją Dyrektora Biura nr 45/DB/2014 z dnia 23.12.2014 r., 2) Ustawa Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) – art. 70 <sup>1</sup> – 70 <sup>5</sup> - procedura zawarcia umowy w drodze przetargu	
<b>Pozostałe informacje</b>	
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Zamawiający oświadcza, że niniejsze zapytanie ofertowe jest realizowane w ramach projektu pt. „ Kompleksowa termomodernizacja Domu generalnego Zgromadzenia Sióstr Jezusa Miłosiernego w Gorzowie Wielkopolskim ” w ramach Program Priorytetowego 3.1 „Poprawa jakości powietrza ”, Część 2- „Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”</li><li>2. Procedura wynikająca z zapisów art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> k.c. nie przewiduje środków odwoławczych.</li><li>3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.</li><li>4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z Wykonawcą, który złożył w oparciu o przyjęte kryteria najkorzystniejszą ofertę. Negocjacje cenowe zostaną podjęte w szczególności w przypadku, gdy zaoferowana cena będzie wyższa od założonej przez Zamawiającego.</li><li>5. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zaoferują przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.</li><li>6. Istnieje możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 20% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:<ol style="list-style-type: none"><li>a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub</li><li>b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.</li></ol>Zamówienie dodatkowe zostaną udzielone po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą.</li><li>7. Oferty niespełniające któregokolwiek z wymagań zostaną odrzucone.</li><li>8. Zamawiający daje możliwość kierowania pytań w sprawie przedmiotowego zamówienia wyłącznie w formie pisemnej (e-mail: siostrabernarda@gmail.com) do dnia 20.05.2021r. do godz. 15<sup>00</sup>. Wszelkie pytania i odpowiedzi zostaną opublikowane na stronie www Zamawiającego).</li><li>9. W przypadku oczywistych omyłek, braku podpisu, braku załącznika innego niż formularz ofertowy Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia braków. Wezwanie dokonywane jest w formie e-mail na adres wskazany w formularzu ofertowym. Wykonawca ma możliwość uzupełnienia wskazanych braków w terminie do 3 dni roboczych od daty wysłania wezwania. Dla spełnienia terminu liczy się data wpływu uzupełnień do Wnioskodawcy na adres, o którym mowa w części powyżej niniejszego zapytania ofertowego. W przypadku braku uzupełnień, oferta zostanie odrzucona bez dalszego rozpatrzenia.</li><li>10. Zleceniodawca powiadomi wszystkich wykonawców, którzy złożą oferty o wynikach postępowania.</li></ol>	



11. Informacja o wynikach postępowania zostanie wysłana do oferentów, umieszczona w siedzibie Zamawiającego na tablicy ogłoszeń, zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego [www.zgromadzenie.faustyna.org](http://www.zgromadzenie.faustyna.org).
12. Niniejsze zapytanie podlega opublikowaniu na stronie internetowej Zamawiającego [www.zgromadzenie.faustyna.org](http://www.zgromadzenie.faustyna.org), w zakładce „Projekt 2” oraz wywieszeniu w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 169, 66-400 Gorzów Wlkp., na tablicy ogłoszeń w miejscu ogólnie dostępnym.

### **Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania w celu związanym z postępowaniem**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje się, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zgromadzenie Sióstr Jezusa Miłosiernego z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego 169,
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na wykonanie prac projektowych i prac budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego polegającego na: kompleksowej termomodernizacji obiektu Zgromadzenia Sióstr Jezusa Miłosiernego przy ulicy Bohaterów Warszawy 77 w Myśliborzu, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Kodeks Cywilny, związanym z udziałem w postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Kodeks Cywilny;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

### **Załączniki**

1. Załącznik numer 1 – Formularz ofertowy wraz z załącznikami
2. Załącznik numer 2 – Wykaz robót
3. Załącznik numer 3 – Audyt energetyczny – czerwiec 2019 r.
4. Załącznik numer 4 – Wzór umowy

Data: 07 maja 2021 r.

Podpis:

*s. Agnieszka Sural*

*Wikaria Generalna*