



Zapytanie Ofertowe ZO/02//2021	
Nazwa Zamawiającego :	Zgromadzenie Sióstr Jezusa Miłosiernego
NIP Zamawiającego :	599-247-80-19
Adres Zamawiającego:	ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 169, 66-400 Gorzów Wielkopolski
Telefon kontaktowy:	+48 95 72 252 46
Adres e-mail w sprawach związanych ze składaniem oferty :	siostrabernarda@gmail.com
Osoby do kontaktów:	s. Agnieszka Sural – Wikaria Generalna tel. 500 494 434
Realizacja Projektu:	Numer umów o dofinansowanie: 1. 86/2021/Wn16/OA-tr-ku/D – dotacja, 2. 87/2021/Wn16/OA-tr-ku/P – pożyczka. Tytuł projektu: „Kompleksowa modernizacja Domu Zakonnego Zgromadzenia Sióstr Jezusa Miłosiernego przy ulicy Bohaterów Warszawy 77 w Myśliborzu”, Program: Program Priorytetowy „Budownictwo energooszczędne” Część 1) „Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”
I. Opis przedmiotu zamówienia	
Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego	Prowadzenie czynności nadzoru inwestorskiego dla projektu: „Kompleksowa modernizacja Domu Zakonnego Zgromadzenia Sióstr Jezusa Miłosiernego przy ulicy Bohaterów Warszawy 77 w Myśliborzu”.
Rodzaj zamówienia	Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pt: „Kompleksowa modernizacja Domu Zakonnego Zgromadzenia Sióstr Jezusa Miłosiernego przy ulicy Bohaterów Warszawy 77 w Myśliborzu” w pełnym zakresie tj: • branży konstrukcyjno-budowlanej, • branży sanitarnej, • branży elektrycznej
Określenie przedmiotu zamówienia wg wspólnego słownika kodów CPV	71540000-5 - Usługi zarządzania budową, 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego 71541000-2 - Usługi zarządzania projektem budowlanym 71310000-4 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane 79110000-8 - Usługi w zakresie doradztwa prawnego i reprezentacji prawnej, 71350000-6 - Usługi inżynierskie naukowe i techniczne
Szczegółowy przedmiot zamówienia	1. W ramach świadczonej usługi Inspektor Nadzoru przyjmie na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i w branży elektrycznej nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji: „Kompleksowa modernizacja Domu Zakonnego Zgromadzenia Sióstr Jezusa Miłosiernego przy ulicy Bohaterów Warszawy 77 w Myśliborzu”, w tym: 1) <u>w fazie projektowej</u> : a) sprawdzenie dotychczas posiadanej dokumentacji Zamawiającego pod kątem, prawidłowości przyjętych założeń i obliczeń, rozwiązań technicznych i materiałowych, przedstawienie wniosków i propozycji, b) sprawdzenia i zatwierdzenia wszelkiej dokumentacji przekazywanej do uzgodnień przez Wykonawcę prac projektowych, w tym: - sporządzonych inwentaryzacji, - projektu budowlanego,



- projektu technicznego,
- dokumentacji do wydania pozwolenia na budowę,
- c) sprawdzenie i weryfikację dokumentacji wymienionej w poprzednim podpunkcie pod względem wymagań administracyjnych, technicznych i organizacyjnych procesu inwestycyjnego, a także spełniania przepisów sztuki budowlanej i zastosowanych norm technicznych jak i zgodności dokumentacji z założeniami określonymi w dokumentacji aplikacyjnej złożonej w NFOSiGW,
- d) przedłożenie Zamawiającemu informacji o akceptacji dokumentacji projektowej,
- e) uczestniczenie w przekazaniu placu budowy oraz sporządzenie wzoru protokołu przekazania uwzględniającego utrzymanie ciągłości funkcjonowania domu zakonnego w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- f) sprawdzenie przed rozpoczęciem prac czy zostały spełnione wymagania dotyczące bezpieczeństwa (obejmujące też poruszanie się po terenie budowy) a także zatwierdzenie planu robót i przygotowania Wykonawcy i Podwykonawców w zakresie utrzymania ciągłości funkcjonowania domu zakonnego w trakcie realizacji inwestycji;

2) w fazie realizacji prac budowlanych

- a. reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości wykonywania robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,
- b. sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- c. prowadzenie nadzoru zgodnie z wymogami dokumentacji określającej przedmiot zamówienia, projektem budowlano-wykonawczym, przedmiarami robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d. sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- e. weryfikowanie i ocena kosztorysów na roboty dodatkowe i zamiennie,
- f. w przypadku materiałów i rozwiązań zamiennych przygotowanie dla Zamawiającego opinii i analizy porównawczej w stosunku do rozwiązania przyjętego w zatwierdzonym projekcie,
- g. udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym.
- h. potwierdzanie usunięcia wad oraz potwierdzanie faktycznie wykonanych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,
- i. informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.
- j. w przypadku stwierdzenia opóźnienia w realizacji robót egzekwowania od Wykonawcy zastosowania środków zaradczych w celu zrealizowania inwestycji w terminie,
- k. kontrola rozliczeń częściowych i rozliczenia końcowego zadania inwestycyjnego,
- l. Kontrola zgodności wykonania robót z umową wykonawczą,



- m. organizowanie oraz przewodniczenie naradom technicznym dotyczącym postępu robót (rady budowy), w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację umowy stron (wykonawca robót, Inspektor Nadzoru, Zamawiający oraz inni oficjalni obserwatorzy), w zależności od potrzeb wynikających ze specyfiki robót, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.
- n. uczestniczenie, prowadzenie, lub w zależności od potrzeb organizowanie w odpowiednich, dodatkowych terminach spotkania koordynacyjne, robocze z Wykonawcą i podwykonawcami, w celu nadzorowania i koordynowania przebiegu i jakości prac.
- o. prowadzenie pełnej dokumentacji wszystkich spotkań oraz narad, w których uczestniczy lub które prowadzi Inspektor nadzoru, w tym w szczególności sporządzanie protokołów z narad oraz przekazywanie ich Zamawiającemu i Wykonawcy robót w terminie 3 dni roboczych od dnia spotkania,
- p. dokumentowanie prac poprzez sporządzanie dokumentów roboczych zawierających istotne kwestie a także notatek służbowych.
- q. sporządzanie raportów:
- wstępny – w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia wykonania Umowy,
 - miesięczne - w terminie 10 dni od zakończenia okresu, którego Raport dotyczył. Raporty miesięczne będą przedkładane od daty podpisania Umowy w terminach zgodnych z realizacją przedmiotu Umowy, przy czym pierwszy Raport miesięczny zostanie przedłożony w dacie/terminie, dla której będzie on obejmował okres nie krótszy niż 1 miesiąc.
 - Końcowy z wykonania umowy na roboty budowlane i - w terminie 14 dni od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych objętych inwestycją.
 - Raport z Okresu Zgłaszania Wad (gwarancji/rękojmi) - Raport zostanie przedłożony Zamawiającemu do 14 dnia od dnia zakończenia Okresu Zgłaszania Wad.
- r. Ścisła współpraca z podmiotem prowadzącym autorski nadzór Inwestycji
- s. Koordynowanie czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie poszczególnych specjalności
- t. monitorowanie uzyskiwania przez Wykonawcę protokołów badań i sprawdzeń oraz zaświadczeń organów wymienionych w art. 56 Prawa Budowlanego tj. Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym – jeżeli dotyczy,
- u. uzgadnianie w imieniu Zamawiającego z właściwymi instytucjami wszelkich zgód, decyzji, pozwoleń koniecznych dla prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego,
- v. uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych obiektu w okresie udzielonej gwarancji wykonawcy oraz nadzór nad usuwaniem usterek w okresie gwarancyjnym.
- w. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odpowiednich przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
- 3) podczas okresu zgłaszania wad:
- Po zakończeniu robót, podczas zgłaszania wad, Inspektor Nadzoru będzie uczestniczył w nadzorowaniu przeglądów gwarancyjnych, końcowych akceptacji i rozwiązywaniu sporów. W szczególności zadania te polegać będą na:

	a. organizowaniu i uczestnictwie w przeglądach gwarancyjnych (min. raz w roku) – przewidywany okres gwarancji– 5 lat od daty podpisania odbioru końcowego robót, b. nadzorowanie wad usuwanych przez Wykonawcę w okresie gwarancji/rękojmi, c. przygotowanie i sprawdzanie protokołów końcowych, d. uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane, e. zarekomendowanie zwrotu zobowiązań wynikających z umowy z Wykonawcą robót. 4. Lokalizacja przedsięwzięcia: Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w: • mieście: Myślibórz, • gmina Myślibórz, • powiat myśliborski, • województwo zachodniopomorskie, • ulica: Bohaterów Warszawy nr 77. 5. Cel realizacji przedsięwzięcia. Celem realizacji przedsięwzięcia jest osiągnięcie pozytywnego efektu ekologicznego (zmniejszenie emisji do atmosfery szkodliwych substancji i gazów cieplarnianych) i ekonomicznego (zmniejszenie kosztów zużycia energii) w wyniku zmniejszenia zapotrzebowania na energię i zastosowania nowoczesnych źródeł ciepła w tym urządzeń wykorzystujących energię odnawialną. Szczegółowo obliczony i zaprezentowany efekt ekologiczny i ekonomiczny zawarty jest w audycie energetycznym, sporządzonym w listopadzie 2016 r., stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania. 6. Zakres przewidywanych prac budowlanych. 1. wymiana drzwi zewnętrznych, 2. wymiana okien zewnętrznych, w tym okna piwnicy i okna połaciowe, 3. ocieplenie ścian zewnętrznych, 4. ocieplenie dachu, 5. modernizacja systemu c.o. (wymiana grzejników, montaż zaworów termostatycznych, montaż mat kapilarnych, wymiana pionów oraz poziomów instalacji co, montaż zbiorników buforowych na potrzeby c.o. - 1 szt., 6. modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej - montaż zasobników c.w.u., wymiana pionów, poziomów, obiegów cyrkulacyjnych, niezbędnej armatury, 7. zastosowanie automatyki sterującej pracą układu – systemu zarządzania energią, 8. modernizacja instalacji oświetleniowej - wymiana na energooszczędne typu LED 9. montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 17,94 kWp, 10. wymiana źródła ciepła - pompa ciepła o mocy ok. 59 kW na potrzeby co. I c.w.u. wraz z wymiennikiem gruntowym, sterowaniem i automatyką. Szczegółowy rodzaj i zakres prac niezbędnych do wykonania opisany został w załączniku nr 2 „Wykaz robót” oraz w audycie energetycznym, sporządzonym przez Tomasz Śliwiński Efektywniej, ul. Okrężna 26, 53-008 Wrocław, Listopad 2016 – stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.
--	---



Dodatkowe uwagi	1) Zamawiający zobowiązuje się udzielić Inspektorowi nadzoru pełnomocnictwa w przypadku uzasadnionej potrzeby związanej z realizacją niniejszej umowy. 2) Bezpośrednio Udzielanie informacji oferentowi możliwe jest wyłącznie poprzez kontakt mailowy w terminie do <u>14 kwietnia 2021 r.</u> do godz. 15⁰⁰. Wizja lokalna możliwa po wcześniejszym umówieniu się (przynajmniej z jedno dniowym wyprzedzeniem), jednak nie później niż do dnia <u>14 kwietnia 2021 r.</u>
Obowiązki Wykonawcy	- Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, - Uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, - Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności - Zapewnienie na własny koszt materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania zamówienia.
Obowiązki Zamawiającego	- Zamawiający udostępni wszelkie posiadane dokumenty związane z budową i eksploatacją budynku objętego zamówieniem, - Zamawiający udostępni (bez dodatkowego wynagrodzenia) pomieszczenie na terenie domu zakonnego, w którym Wykonawca będzie mógł realizować swoje czynności w ramach pełnionych funkcji Inspektora Nadzoru – okresowo w czasie realizacji zamówienia i przebywania na terenie domu zakonnego przedstawiciela/li Wykonawcy, - zapłaty umówionego wynagrodzenia,
Warunki płatności	Szczegółowe warunki płatności określać będzie umowa zawarta z Wykonawcą. Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania.
Gwarancja	Nie dotyczy
Oferty wariantowe i cząstkowe	Zamawiający nie dopuszcza składania ofert cząstkowych i wariantowych
Termin i miejsce realizacji zamówienia	a) Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy. b) Inspektor nadzoru zobowiązany jest wykonywać swoje obowiązki w okresie trwania robót projektowych oraz robót budowlanych tj. od momentu podpisania umowy z wykonawcą prac projektowo-budowlanych, do czasu zakończenia inwestycji. Termin zakończenia inwestycji oznacza odbiór końcowy/ostateczny inwestycji. c) Przesunięcie terminu wykonania umowy na prace budowlane w stosunku do terminu planowanego nie będzie stanowiło zmiany umowy i nie będzie wymagało aneksu do umowy. d) Zakończenie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę robót przewiduje się w terminie do dnia 30.08.2022 r. i oznacza to termin wykonania pełnego zakresu prac objętych przedmiotową umową potwierdzony zgłoszeniem zakończenia robót, wpisem do dziennika budowy i złożeniem wymaganej dokumentacji powykonawczej. e) Obowiązki pełnienia funkcji Inspektora nadzoru rozszerza się na czas ewentualnego usuwania usterek Wykonawcy robót budowlanych. f) Od momentu rzeczowego zakończenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie do uczestnictwa bez dodatkowego wynagrodzenia w czynnościach związanych z obsługą 5 letniego okresu gwarancyjnego/rękojmi udzielonego przez wykonawcę robót budowlanych. Okres gwarancji/rękojmi liczony będzie od daty podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego Robót.



II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia.

Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, posiadają niezbędną wiedzę i oświadczenie, dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniające wykonanie zamówienia.

Wykonawca musi spełnić następujące warunki :

1. W zakresie wiedzy i doświadczenia – nie określa się wymagań

2. W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Wykonawca przedstawi wraz z ofertą imienny wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie wraz z danymi na temat potwierdzenia ich kwalifikacji niezbędnymi do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich prac, w tym:

- 1) Inspektora nadzoru w branży budowlanej - posiadającego uprawnienia budowlane kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane według wcześniejszych przepisów lub uprawnienia równoważne według przepisów kraju ich uzyskania,
- 2) Inspektora nadzoru w branży sanitarnej - posiadającego uprawnienia budowlane kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane według wcześniejszych przepisów lub uprawnienia równoważne według przepisów kraju ich uzyskania,
- 3) Inspektora nadzoru w branży elektrycznej – posiadający uprawnienia budowlane kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane według wcześniejszych przepisów lub uprawnienia równoważne według przepisów kraju ich uzyskania

Na potwierdzenie dysponowania odpowiednimi osobami Zamawiający żąda uzupełnienia wykazu znajdującego się w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 oraz dołączenia decyzji / uprawnień potwierdzających w/w kwalifikacje zgodnie z prawem budowlanym.

Weryfikacja kryterium nastąpi na podstawie oświadczenia stanowiącego integralną część Formularza ofertowego.

3. W zakresie zdolności ekonomicznej

Wykonawca złoży z ofertą potwierdzenie posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia i zgodnej z kodem PKD , na kwotę co najmniej **100.000,00 zł** (sto tysięcy złotych).

Potwierdzenie posiadania obowiązującego ubezpieczenia należy dołączyć jako załącznik Inne do Formularza ofertowego .

4. W zakresie zdolności finansowej – nie określa się warunków

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami



	niezbędnymi do realizacji zamówienia, przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. (Załącznik do Formularza ofertowego)
Zasady spełnienia i weryfikacji udziału w postępowaniu	Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w Załączniku nr 1 – Formularz ofertowy oraz w przedkładanych wymaganych dokumentach i oświadczeniach. Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił. Ocena dokonywana 0-1 (spełnia/nie spełnia) Na potwierdzenie spełnienia opisanych warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany złożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty: 1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy wraz z dokumentacją
III. Kryterium, jego znaczenie i sposób oceny ofert	
Kryterium wyboru	Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich rangą : Cena ofertowa – waga 100%
Zasady spełnienia i weryfikacji kryteriów wyboru	1.Oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następujących kryteriów: Kryterium 1 - Cena W kryterium CENA kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru : $C = [C_{min}/C_{bad}] \times 100 \% \times 100 \text{ pkt}$ Gdzie: C – ilość punktów oferty badanej C_{min} – cena brutto minimalna spośród wszystkich ważnych ofert C_{bad} – cena brutto oferty badanej Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku Podsumowanie: Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu, spełniająca wszystkie warunki dostępu, złożona przez niewykluczonego z postępowania Wykonawcę, która uzyska największą ilość punktów. Kryteria weryfikowane będą na podstawie informacji przedstawionych przez Wykonawcę, a określone zadeklarowane warunki będą przepisane do właściwej umowy dotyczącej wykonania przedmiotu zamówienia.
Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia	Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o: - wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę/firmę, albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, - wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, -terminie, po którego upływie umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia zostanie zawarta, - złożenia innych dokumentów niezbędnych dla skutecznego zawarcia umowy.
Informacje na temat zakresu wykluczenia	
Wykonawcą zamówienia nie może być Wykonawca, z którym Zamawiający jest powiązany osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na: a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,	



- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
d) pozostawianiu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Nie istnieje inne powiązanie, które powodowałoby faktyczne naruszenie zasady konkurencyjności.

Weryfikacja na podstawie Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

***Dopuszczalne warunki zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania
o udzielenie zamówienia***

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzania takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:

1. Terminu realizacji przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy (z zastrzeżeniem okoliczności opisanych w punkcie „Termin i miejsce realizacji zamówienia”),
2. Sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
3. Formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy – jeżeli dotyczy
4. Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, stan epidemii, zamieszki, strajki, pożar na które strony nie mają wpływu,
5. Oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
6. Zmiany osoby lub osób uprawnionych do kontaktów,
7. Rozszerzenie obowiązków Wykonawcy o warunki zadeklarowane w składanej ofercie.

Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadkach wymagających uzyskania zgody instytucji finansującej projekt, wprowadzenie zmian możliwe jest po uzyskaniu zgody.

Wyjątkiem jest zmiana terminu obowiązywania umowy wynikająca z okoliczności opisanych w punkcie „Termin i miejsce realizacji zamówienia”, gdzie nie przewiduje się konieczności zawierania aneksu.

Opis sposobu ustalania ceny

1. Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową, musi uwzględniać wszystkie wymagania związane z zamówieniem oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z otrzymanej dokumentacji, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca powinien przed sporządzeniem oferty zapoznać się na miejscu z terenem, którego dotyczą wykonywane roboty projektowe a następnie uwzględnić w ofercie ewentualne dodatkowe koszty związane z prawidłowym kompletnym wykonaniem zadania.
3. Wszelkie koszty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji zamówienia, a które Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania oferty, a nie zawarł ich w cenie oferty, będą ponoszone w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot tego rodzaju kosztów dodatkowych przewyższających wynagrodzenie Wykonawcy.
4. Podana w ofercie cena jest ceną ryczałtową wraz z podatkiem Vat za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami.
5. W formularzu ofertowym należy podać cenę netto oraz jako osobną pozycję – należny podatek VAT i cenę brutto.
6. Cenę należy podać w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (z dokładnością do 1 grosza).
7. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ceny ofertowej w kilku wariantach.

Zasady podwykonawstwa



Zamawiający nie zastrzega, że Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie określa konieczności wniesienia wadium.

Informacje na temat składania ofert

Termin składania ofert	Termin składania ofert upływa 15 kwietnia 2021 r. o godz. 15:00 (liczy się data wpływu kompletu dokumentów do Zamawiającego) - koperta musi być oznaczona pieczętą Wykonawcy. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15 kwietnia 2021 r. godz. 15.30 w siedzibie Zamawiającego - sala rozmów
Miejsce i sposób składania	Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego - w sekretariacie, przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 169, 66-400 Gorzów Wlkp. Oferta powinna być dostarczona osobiście, przesłana za pośrednictwem poczty tradycyjnej bądź kurierskiej na w/w adres. Liczy się data i godzina dostarczenia do siedziby Zamawiającego. 2. Termin składania ofert upływa w dniu 15.04.2021 r. o godz. 15:00 3. Otwarcie ofert przez komisję nastąpi w dniu 15.04.2021 r. godz. 15.30 w siedzibie Zamawiającego (w sali rozmów) tj. przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 169, 66-400 Gorzów Wlkp. 4. Otwarcie ofert jest jawne. 5. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieści informację na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.
Opis sposobu przygotowania oferty	- Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się dokładnie z treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami. - Wykonawcy przygotowują i przedstawiają swoje oferty zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego wraz z załącznikami. - Załączone przez Wykonawcę do oferty oświadczenia muszą swoją treścią być zgodne z zaproponowanymi przez Zamawiającego wzorami tychże oświadczeń będących załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego. - Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny (dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego) - Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu - Oferta nie powinna zawierać żadnych nieczytelnych lub nieautoryzowanych poprawek i skreśleń. Ewentualne poprawki lub korekty błędów należy nanieść czytelnie oraz datować i zaopatrzyć podpisem co najmniej jednej z osób podpisujących ofertę. - Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana (podpis i pieczęć) przez Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym Wykonawcy lub przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu. - Składana oferta wraz z załącznikami w postaci oświadczeń powinna być złożona w formie oryginału. Inne dokumenty mogą być złożone jako kopie potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem. - Zamawiający nie zwraca Wykonawcom dokumentów zawartych w ofercie. - Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca. - Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień przed upływem terminu do składania ofert.



	- Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta tj. odpowiednio oznakowana z dopiskiem „ZMIANA”. - Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia – według takich samych zasad jak wprowadzenie zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień - z dopiskiem „WYCOFANE”. - Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania. - Oferty oznaczone napisem „ZMIENIONE” będą otwierane w pierwszej kolejności. - Oferty wycofane nie będą otwierane.
Termin związania ofertą	Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
Podstawa i tryb postępowania	
1) Wytyczne w zakresie kosztów kwalifikowanych - zatwierdzone Uchwałą Zarządu NFOŚiGW nr B/48/1/2014 z dnia 11.09.2014 r., zmienione Decyzją Dyrektora Biura nr 45/DB/2014 z dnia 23.12.2014 r., 2) Ustawa Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740)) – art. 70¹ – 70⁵ - procedura zawarcia umowy w drodze przetargu	
Pozostałe informacje	
1. Zamawiający oświadcza, że niniejsze zapytanie ofertowe jest realizowane w ramach projektu pt. „Kompleksowa modernizacja Domu Zakonnego Zgromadzenia Sióstr Jezusa Miłosiernego przy ulicy Bohaterów Warszawy 77 w Myśliborzu” w ramach Program Priorytetowego „Budownictwo energooszczędne”, Część 1- „Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie” 2. Procedura wynikająca z zapisów art. 70¹ – 70⁵ k.c. nie przewiduje środków odwoławczych. 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty. 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z Wykonawcą, który złożył w oparciu o przyjęte kryteria najkorzystniejszą ofertę. Negocjacje cenowe zostaną podjęte w szczególności w przypadku, gdy zaoferowana cena będzie wyższa od założonej przez Zamawiającego. 5. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zaoferują przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym. 6. Istnieje możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 20% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli: a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Zamówienie dodatkowe zostaną udzielone po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą. 7. Oferty niespełniające któregokolwiek z wymagań zostaną odrzucone. 8. Zamawiający daje możliwość kierowania pytań w sprawie przedmiotowego zamówienia wyłącznie w formie pisemnej (e-mail: siostrabernarda@gmail.com) do dnia 14.04.2021 r. do godz. 15⁰⁰. Wszelkie pytania i odpowiedzi zostaną opublikowane na stronie www.Zamawiajacego.org. 9. W przypadku oczywistych omyłek, braku podpisu, braku załącznika innego niż formularz ofertowy Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia braków. Wezwanie dokonywane jest w formie e-mail na adres wskazany w formularzu ofertowym. Wykonawca ma możliwość uzupełnienia wskazanych braków w terminie do 3 dni roboczych od daty wysłania wezwania. Dla spełnienia terminu liczy się data wpływu uzupełnień do Wnioskodawcy na adres, o którym mowa w części powyżej niniejszego zapytania ofertowego. W przypadku braku uzupełnień, oferta zostanie odrzucona bez dalszego rozpatrzenia. 10. Zleceniodawca powiadomi wszystkich wykonawców, którzy złożą oferty o wynikach postępowania. 11. Informacja o wynikach postępowania zostanie wysłana do oferentów, umieszczona w siedzibie Zamawiającego na tablicy ogłoszeń, zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego www.zgromadzenie.faustyna.org.	



12. Niniejsze zapytanie podlega opublikowaniu na stronie internetowej Zamawiającego www.zgromadzenie.faustyna.org, w zakładce „Projekt” oraz wywieszeniu w siedzibie Zamawiającego przy Kardynała Stefana Wyszyńskiego 169, 66-400 Gorzów Wlkp., na tablicy ogłoszeń w miejscu ogólnie dostępnym.

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania w celu związanym z postępowaniem

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje się, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zgromadzenie Sióstr Jezusa Miłosiernego z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego 169,
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na wykonanie prac projektowych i prac budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego polegającego na: kompleksowej termomodernizacji obiektu Zgromadzenia Sióstr Jezusa Miłosiernego przy ulicy Bohaterów Warszawy 77 w Myśliborzu, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Kodeks Cywilny, związanym z udziałem w postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Kodeks Cywilny;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki

1. Załącznik numer 1 – Formularz ofertowy wraz z załącznikami
2. Załącznik numer 2 - Wykaz robót
3. Załącznik numer 3 – Audyt energetyczny – listopad 2016 r.
4. Załącznik numer 4 – Wzór umowy

Data: 07 kwietnia 2021 r.

Podpis:

s. Agnieszka Sural

Wikaria Generalna